



מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

ט"ו בכסלו התשע"ה
7 בדצמבר 2014
נכ. 2014-52582

אל:
עו"ד נעמה קאופמן-פס
מנהלת הסיכונים הראשית

הנדון: הארכת חוזה ניהול תחזוקה חברת נכסי אריאל.

חוזה ההתקשרות עם חברת נכסי אריאל הסתיים ביום 30.10.2014.

מכרז חדש לבחירת חברת ניהול תחזוקה לבנין א' ובית הדין הרבני בקרית הממשלה בחיפה פורסם בתאריך 30 לדצמבר 2012.

בשלב הכנת התשובות לשאלות המציעים במסגרת המכרז הנ"ל התברר כי בשל שאלות מהותיות העולות בעקבות תביעה משפטית שהוגשה בקשר עם העסקת נושאי תפקידים ע"י חברה הנותנת שירותים למשרד הוחלט לעצור את הליכי המכרז עד בירור העניין. כמו כן, הועלו שאלות שונות הנוגעות ליישום חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

לאור זאת הוחלט לעצור את הליכי המכרז עד בירור העניין, ועקב כך קיים צורך לבצע התקשרות המשך נוספת עם חברת נכסי אריאל פרויקטים בע"מ אשר נותנת שירותי ניהול תחזוקה למבנה א' במתחם ע"ש רבין בחיפה

וועדת המתכננים בישיבתה מיום 03 דצמבר 2014 החליטה לאשר את הארכת תקופת ההתקשרות עם חברת נכסי אריאל פרויקטים בע"מ לתקופה של עד 30.10.2015 או עד לבחירת חברת ניהול חדשה בהליך של מכרז פומבי, לפי המוקדם מבניהם.

בימים אלה הושלמו כל מסמכי המכרז החדש והכוונה לפרסם את המכרז החדש לבחירת חברת ניהול עד סוף שנת 2014.

עלות דמי הניהול לתקופת הארכה הינו 427,872 ₪ בתוספת מע"מ כחוק, לא כולל תשלומים נוספים כהחזר עבור הוצאות הדיירים לרבות: חשמל, מים, אחזקה, ניקיון, שמירה וכדומה.

הוועדה סיווגה את הבקשה לפי תקנה 3 (4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

אודה על אישורך.

מנהל מינהל הדיור הממשלתי
נ. ברלוביץ

העתק:
חברי ועדת מכרזים